



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 26.08.2025 menetlus nr 503327

Meie 19.09.2025 nr 7.1-2/25/14145-2

### **Tartu linnas Jänesmäe kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Pihva küla Jänesmäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 503327).

Kinnistu (katastritunnus 83101:004:0316) asub riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 5,48-5,81 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mobiilsidemasti, maakaabelliini ja juurdepääsutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on elektroonilise sidevõrgu rajatise põhiprojekt (peaprojekterija MitiProjekt OÜ, töö nr 01924).

Oleme esitanud nõuded riigiteega ühendamiseks 12.11.2024 kirjaga nr 7.1-12411701-3. 28.08.2025 saatsime märkused teeprojekti täiendamiseks. Ristumiskoha ehitamise lepingut ei ole sõlmitud. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist meile 18.09.2025 esitatud teeprojektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Rajatav ristumiskoht on tehnoloogiline juurdepääs Telia Eesti AS sidemasti hoolduseks ja teenindamiseks ning see peab vastama teenindustee parameetritele. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Anname muudetud ja meile 18.09.2025 esitatud teeprojektile tagasiside esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)